

Договор безвозмездного пользования

ДОГОВОР N _____
безвозмездного пользования имуществом

г. _____
" ____ " _____ г.

Гр. _____, именуемый(ая) в дальнейшем "Ссудодатель", и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем "Ссудополучатель", подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество, указанное в п. 1.2 Договора (далее - "Имущество"), во временное безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. По настоящему Договору в безвозмездное пользование передается следующее Имущество:

- _____;
- _____;
- _____.

1.3. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности.

1.4. Имущество передается Ссудополучателю согласно акту передачи Имущества и возвращается Ссудодателю согласно акту возврата Имущества. Указанные акты составляются и подписываются Ссудодателем и уполномоченным представителем Ссудополучателя.

1.5. Ссудополучатель будет использовать имущество для предпринимательской деятельности.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

- передать Имущество одновременно с подписанием Договора в состоянии, соответствующем его назначению;
- передать документацию по пользованию Имуществом одновременно с передачей Имущества.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- использовать Имущество исключительно в _____ по его назначению;
- обеспечить сохранность Имущества;
- за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Имущества, нести все расходы по его содержанию, при необходимости производить улучшения Имущества. При этом неотделимые улучшения Ссудополучатель обязан производить с согласия Ссудодателя;
- по окончании срока Договора вернуть Имущество Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, а также вернуть полученную документацию по пользованию Имуществом.

2.3. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от Договора безвозмездного

пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за ____ месяц.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и правовыми актами РФ.

3.2. За просрочку возврата Имущества по окончании срока действия Договора Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю пеню в размере ____% от рыночной стоимости Имущества за каждый день просрочки.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор заключен сроком на _____.

4.2.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

4.2.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует вещь не в соответствии с Договором или назначением вещи;
- не выполняет обязанностей по поддержанию вещи в исправном состоянии или ее содержанию;
- существенно ухудшает состояние вещи;
- без согласия Ссудодателя передал вещь третьему лицу.

4.2.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если вещь в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую вещь;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать вещь либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы в течение ____ дней после подписания настоящего Договора.

4.3.1. При одностороннем расторжении Договора Ссудодателем Ссудополучатель обязан беспрепятственно передать Ссудодателю Имущество в ____ -дневный срок.

4.3.2. При одностороннем расторжении Договора Ссудополучателем Ссудодатель обязан незамедлительно принять и увезти Имущество в ____ -дневный срок.

4.4. Ссудодатель не имеет преимущественного права на заключение Договора безвозмездного пользования Имуществом на новый срок.

4.5. Договор безвозмездного пользования прекращается в случае смерти гражданина-Ссудополучателя или ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

4.6. Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, а другой у Ссудополучателя.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Ссудодатель: _____

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства)

Ссудополучатель: _____

Ссудодатель: Ссудополучатель:

М.П.