

В _____
(наименование суда первой инстанции)

Истец: _____

(сведения об истце, указанные в п. 2 ч. 2 ст. 131 ГПК РФ)

Ответчик: _____

(сведения об ответчике, указанные в п. 3 ч. 2 ст. 131 ГПК РФ)

Цена иска _____

(сумма в рублях, если иск подлежит оценке)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об устранении нарушения прав собственника
земельного участка, не связанного с лишением владения

Решением главы администрации _____ района
_____ области мне предоставлен в собственность
земельный участок, расположенный в _____ общей
площадью _____ га, кадастровый № _____ для
_____ (цели использования
земельного участка). Право собственности на указанный земельный участок
подтверждается _____ (указать сведения
о правоустанавливающем документе - наименование, дата, номер, когда и
кем выдан и др.).

_____ (указать срок) я не приступал к освоению земельного
участка ввиду _____ (указать причины), и в
течение указанного срока не посещал свой земельный участок.

Приехав на земельный участок "___" _____ г., я обнаружил, что
собственник земельного участка, граничащего с моим земельным участком
(гр. _____ Ф.И.О.), неправомерно возвел на границе с моим
земельным участком хозяйственную постройку (площадь застройки _____ га),
что препятствует осуществлению моих планов по освоению и использованию
принадлежащего мне земельного участка, а также нарушает требования
СНиП.

Поэтому "___" _____ г. мною было направлено ответчику
заказное письмо с уведомлением о вручении, содержащее предложение
прекратить указанное нарушение права собственности и снести
неправомерно возведенное строение в срок _____, который мне
представляется разумным. Данное письмо оставлено без ответа, и меры по
устранению препятствий к использованию мною земельного участка
ответчиком не приняты до настоящего времени.

Наличие на границе с моим земельным участком неправомерно возведенного
строения подтверждается _____.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 304 ГК РФ, прошу:

1. Обязать ответчика прекратить нарушение моего права пользования земельным участком, расположенным в _____ общей площадью _____ га, кадастровый № _____ и снести за его счет хозяйственное строение, неправомерно возведенное на границе с моим земельным участком.
2. Вызвать в суд в качестве свидетелей _____ (Ф.И.О., адреса).

Приложения:

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок - на _____ стр.;
2. План границ земельного участка - на _____ стр.;
3. Копия заказного письма от " ____ " _____ г. - на _____ стр.;
4. Уведомление о вручении заказного письма - на _____ стр.;
5. Документы (фотографии и др.), подтверждающие факт нарушения права пользования, - на _____ стр.;
6. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, - на _____ стр.;
7. Копия искового заявления.

Дата подачи заявления: " ____ " _____ г.

Подпись истца