

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Мы, гр. _____, проживающий(-ая) по адресу: _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и гр. _____, проживающий(-ая) по адресу: _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Я, Даритель, передаю безвозмездно в собственность, а я, Одаряемый, принимаю принадлежащий Дарителю по праву собственности земельный участок в границах плана (чертежа), прилагаемого к настоящему договору, площадью ____ кв.м с кадастровым номером _____, предоставленный для _____, находящийся в _____.
2. Указанный земельный участок принадлежит Дарителю на праве собственности на основании _____, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № ____ от «__» _____ 20__ г.
3. Нормативная стоимость земельного участка составляет _____ руб., что подтверждено актом, выданным _____ Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству _____.
4. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
5. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.
6. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами администрации _____, изданными в пределах ее полномочий.
7. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается: - план земельного участка.
8. Расходы по заключению настоящего договора стороны оплачивает Одаряемый.
9. Согласно ст. 574 ГК РФ договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации.
10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
11. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть

договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

12. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Одаряемый приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в учреждении юстиции субъекта РФ (регистрационной палате).

13. Земельный участок считается переданным от Дарителя к Одаряемому с момента государственной регистрации права собственности Одаряемого на данный земельный участок.

14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в учреждении юстиции субъекта РФ (регистрационной палате) и по экземпляру у каждой из сторон.

Подписи сторон

Даритель _____ Одаряемый _____